



REYSAN

CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

SEPARATA - FASE 2ª

Proyecto básico y de ejecución

EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN



PROMOTOR:

AYTO. DE LA REVILLA Y AHEDO

ING. CAMINOS C.P. - ING. CIVIL:

FRANCISCO REJAS LLORENTE

SITUACIÓN:

LA REVILLA Y AHEDO, (BURGOS)

EMPLAZAMIENTO:

CALLE PROGRESO, Nº 26

FECHA:

MARZO DE 2.020

ÍNDICE

SEPARATA FASE 2ª DEL PROYECTO

EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO

1.-DOCUMENTACIÓN ESCRITA.

1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO.

1.2.- ENCARGO.

1.3.- EMPLAZAMIENTO.

1.4.- OBJETIVO.

1.5.- OBRAS.

1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

1.7.- PRESUPUESTO.

1.8.- CONDICIONES.

1.9.- PRECIOS.

2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

3.- DOCUMENTACION GRÁFICA.

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

SEPARATA FASE 2ª

Proyecto

EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO

1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO:

Una vez redactado el Proyecto Básico y de Ejecución de EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO, (Burgos) y debido a su elevado presupuesto, se ha acordado su ejecución en fases, mediante oportunas separatas al Proyecto.

Por tanto, se redacta el presente anexo para presentarlo ante los Organismos Oficiales competentes para poder acogerse a las ayudas concedidas. Se realiza la **SEPARATA N° 2** en la que se adjunta toda la documentación necesaria para valorar la segunda parte del citado proyecto.

1.2.- ENCARGO:

Se redacta esta **SEPARATA N° 2** por encargo del Ayuntamiento de La Revilla – Ahedo (Burgos), como órgano competente solicitante del Proyecto al que se acompaña este anexo.

1.3.- EMPLAZAMIENTO:

Las obras necesarias para realizar el citado edificio tendrán lugar en la Calle Progreso, nº 26 de la localidad de La Revilla.

1.4.- OBJETIVO:

La localidad de La Revilla - Ahedo y su administración han ido desarrollando trabajos, a base de muchos esfuerzos, para mejorar la situación de esta localidad de 129 habitantes. Ahora pretende ejecutar un edificio municipal para destinarlo a almacén, lo que supondría un beneficio para el conjunto del municipio.

1.5.- OBRAS.

Las obras necesarias para iniciar el edificio municipal, contempladas en esta separata son:

- 1) Cubierta
 - Colocación de canalones, bajantes y chimeneas.

- 2) Albañilería
 - Colocación de mortero hidrófugo.
 - Colocación de aislamiento térmico.
 - Ejecución de cámaras.
 - Recibido de cercos exteriores.
 - Ejecución de chimenea.

- 3) Acabados.
 - Realización de enfoscados.
 - Colocación de vierteaguas y dinteles de piedra.
 - Revestimiento de cotegrán de las fachadas.
 - Colocación de chapado de piedra en las fachadas.
- 4) Carpintería.
 - Colocación de puerta y ventanas exteriores.
- 5) Instalación de electricidad y alumbrado.
 - Instalación de la derivación individual, del ICP y del cuadro general.
 - Colocación de puntos de luz, circuitos y enchufes.
- 6) Instalación de protección contra incendios.
 - Colocación de luminarias de emergencia.
 - Suministro y colocación de extintores.
 - Señalización de los medios de extinción.
- 7) Gestión de Residuos.
- 8) Seguridad y salud.
- 9) Pintura y varios.
 - Pintura sobre paramentos horizontales y verticales.
 - Pintura cauchica sobre los aleros exteriores.
 - Limpieza de la obra.

1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución para las obras que se contemplan en esta 2ª fase se estima en **TRES (3) MESES**, desde la firma del replanteo y de UN AÑO de garantía desde la recepción provisional de las obras.

1.7.- PRESUPUESTO.

De acuerdo con el estado de Mediciones que se acompaña, el presupuesto Base de Licitación de la obra asciende a:

TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL EUROS
(32.984,00 €).

1.8.- CONDICIONES.

Este anexo se ejecutará en su totalidad ateniéndose en todo a los datos que figuran en el proyecto al que pertenece.

1.9.- PRECIOS.

Los precios de este anexo se ajustarán a los precios aplicados en el proyecto al que se adjunta. Estos precios se ven detalladamente en el apartado de mediciones.

Para que conste firmo el presente en La Revilla - Ahedo (Burgos), a marzo de 2020.

REYSAN S.L., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Francisco Rejas Llorente

Ingeniero Caminos CP – Ingeniero Civil. Colegiado n° 10.578

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO								
1.2.16	M3	Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de recalces, incluso vertido por medios manuales, encofrado y desencofrado, vibrado y colocación. Según normas NTE , EHE y CTE-SE-C.	Uds.	Volumen	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	26,870			26,870	
							26,870	26,870
			Total m3		26,870		86,37	2.320,76
			Total subcapítulo 1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:					2.320,76

1.4.- CUBIERTA

1.4.5	M	Canalón circular de aluminio lacado, en color marrón, de desarrollo 333 mm, de 0,68 mm de espesor. Fijado al alero mediante soportes especiales colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa de aluminio lacado, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado y en funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	norte		1,07	5,380			5,757	
			1	6,110			6,110	
	sur		1	6,700			6,700	
							18,567	18,567
			Total m		18,567		21,14	392,51
1.4.6	M	Bajante vista de aluminio lacado, en color marrón, sección circular y Ø 100 mm. instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc, completamente instalada y en funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			2,500	2,500	
			1			3,000	3,000	
							5,500	5,500
			Total m		5,500		21,09	116,00
1.4.7	M	Coronación de chimenea en cubierta, construida en ladrillo de 1/2 pie, con las mismas características y acabados (Mortero) que los paramentos de fachada, recibido con mortero bastardo 1:1:7, p.p de remates y encuentros con la cubierta con lamina asfáltica autoprottegida tipo LBM-30/M-NA, incluso elemento de remate y conexión a cajón de fabrica en el mismo material que la chimenea. Incluso aspirador para el tiro de ser necesario. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			1,400	1,400	
							1,400	1,400
			Total m		1,400		97,83	136,96
1.4.8	Ud	Caperuza metálica para remate de chimenea de las medidas exteriores correspondientes en cada caso, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50 x 20 x 1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30 x 30 x 1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/recibido de albañilería y montaje en obra.Totalmente colocada y terminada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		143,51	143,51
			Total subcapítulo 1.4.- CUBIERTA:					788,98

1.5.- ALBAÑILERÍA

1.5.1	M2	Aplicación de mortero hidrófugo (incluso limpieza y rejuntado en caso de ser necesario)sobre paramentos verticales, en la cara interior o exterior del cerramiento de fachada (para regularización de la superficie),incluso sellado de juntas, para evitar condensaciones y humedades. Incluso p.p. de tela gallinera para asegurar el amarre si resultara necesario a juicio de la dirección facultativa. Incluso andamiaje. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Área	Alto media	Parcial	Subtotal	
					130,150		130,150		
			Medición termoarcilla						
								(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.5.1	M2	MORTERO HIDRÓFUGO					(Continuación...)	
		Medición muro hormigón de fachada norte	6,250	1,100	6,875			
					137,025	137,025		
		Total m2		137,025	9,71	1.330,51		
1.5.2	M2	Aislamiento térmico de cámaras de aire con dos planchas rígidas de espuma de poliestireno extruído, machihembradas tipo Styrodur 2500-CN de 50 mm., i/p.p. de corte y colocación. Medido sin deducir ningún hueco. Totalmente colocado.						
			Uds.	Largo	Área	Alto media	Parcial	Subtotal
		Medición			137,025		137,025	137,025
							137,025	137,025
		Total m2			137,025	9,70	1.329,14	
1.5.3	M2	Tabicón de rasillón de 30 x 15 x 7 cm. en cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/p.p para revestir si fuese necesario, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90. Se recibirá contra el forjado mediante aislamiento proyectado in situ. Medido SIN DEDUCIR NINGÚN HUECO. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Área	Alto media	Parcial	Subtotal
		Medición			137,025		137,025	137,025
							137,025	137,025
		Total m2			137,025	19,40	2.658,29	
1.5.4	M2	Suministro y colocación, recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, para posterior fijación en obra de carpintería, formado con tubo hueco de acero laminado en frío de 50 x 50 x 2 mm., galvanizado doble agrafado, i/ corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, con garras de sujeción para recibir en fábrica para puertas y ventanas. Totalmente terminado. I.p.p. de premarcos de puertas correderas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	1		3,400	1,300	4,420	
		V2	3		1,700	1,300	6,630	
		Pe	1		1,050	2,150	2,258	
							13,308	13,308
		Total m2			13,308	11,92	158,63	
1.5.5	Ud	Chimenea francesa con un hueco de aproximadamente 80x60x50 cm, formada por ladrillo refractario en la base sobre el que se apoyará una losa de 8 cm de espesor, posteriormente se empleará ladrillo refractario para formar las columnas sobre las que se colocará otra losa de 15 cm de espesor, la chimenea irá rematada hasta el techo. Incluso conducto de acero de pared doble hasta la salida por la cubierta D=250 mm. aislado y cristal vitroceramico. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	1,000
							1,000	1,000
		Total ud			1,000	1.674,55	1.674,55	
Total subcapítulo 1.5.- ALBAÑILERÍA:								7.151,12
1.6.- ACABADOS								
1.6.1	M2	Enfoscado maestreado para dejar visto con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor y paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido sin deducir ningún hueco. Totalmente terminado.						
			Uds.	Perímetro	Area	Alto	Parcial	Subtotal
			1		137,025		137,025	137,025
							137,025	137,025
		Total m2			137,025	8,82	1.208,56	
1.6.2	M	Vierteaguas de piedra arenisca en las fachadas, de 8 cm. de espesor con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-7,5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, medido en su longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	1		3,400		3,400	(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.6.2	M	VIERTEAGUAS PIEDRA			(Continuación...)		
V2		3	1,700	5,100			
				8,500	8,500		
		Total m	8,500	48,83	415,06		
1.6.3	M	Dintel de hormigón prefabricado imitación madera, de 10 x 10 a 15 x 30 cm de sección y hasta 6 mtrs. de longitud. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. Medido en su longitud. Totalmente terminados.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1		1		3,800		3,800	
V2		3		2,100		6,300	
Pe		1		1,400		1,400	
						11,500	11,500
		Total m	11,500	41,03		471,85	
1.6.4	M ²	Revestimiento cotegrán de paramentos exteriores con mortero monocapa e hidrofugado para la impermeabilización y decoración de fachadas en tonos permitidos por la normativa, terroso claro, acabado rústico, espesor de 10 a 15 mm, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado y andamiaje homologado. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Area	Altura Me...	Parcial	Subtotal
Norte		1	5,760		2,710	15,610	
Sur		1	6,670		1,900	12,673	
Noroeste		1		20,720		20,720	
						49,003	49,003
		Total m²	49,003	20,21		990,35	
1.6.5	M ²	Chapado en paramento vertical exterior en zócalo, con plaquetas de piedra de la zona, acabado abujardado, fijado con mortero de cemento M-5. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Altura Me...	Parcial	Subtotal
Fachadas		1	6,670		0,900	6,003	
		1	11,330		0,900	10,197	
						16,200	16,200
		Total m²	16,200	72,81		1.179,52	
		Total subcapítulo 1.6.- ACABADOS:				4.265,34	
1.7.- CARPINTERÍA							
1.7.1	M2	Carpintería de PVC folio imitación madera, de una o varias hojas oscilobatientes o fijas, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento Climait de vidrio Planitherms incoloro (6 energy/14/4) con junta de goma estanca, y palanca de rebajo, i. aireadores o aperturas fijas según establece el código técnico, herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, capialzado eurostar 165 de PVC de 15-20 cm. clásico, persiana incorporada con lama de PVC, guías y recogedor en el interior, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, marco de 80 mm. y hojas de 80 mm., perfiles de clase A 2,8 mm. a 3,00 mm. en todas las series, incluso con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCP-3. Totalmente terminado. I p.p. de preparación para apertura de ventanas de fachada sur.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1		1		3,400	1,300	4,420	
V2		3		1,700	1,300	6,630	
						11,050	11,050
		Total m2	11,050	352,53		3.895,46	
1.7.2	Ud	Conjunto de puerta de entrada normalizada, de medidas totales 102,5 x 220 cms., formado por una hoja ciega, con tablero plafonado (TP) de pino con tres manos de barniz sintético satinado, capa de imprimación y lijados, incluso precerco de pino 110 x 35 mm., galce o cerco visto macizo de pino oregón 110 x 30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 80 x 12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pe1		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud	1,000	1.406,91		1.406,91	

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total subcapítulo 1.7.- CARPINTERÍA:						5.302,37		
1.8.- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO								
1.8.1	M	Suministro e instalación de derivación individual 2x16 mm ² monofásica empotrada, delimitada entre el contador o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado-forrado, de PVC, con IP547, de 40 mm de diámetro. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	15,000			15,000	
							15,000	15,000
			Total m			15,000	13,53	202,95
1.8.2	Ud	Suministro y colocación de caja para interruptor de control y potencia I.C.P. (4p) doble aislamiento, para empotrar, precintable y homologada, cableado y conexionado, incluso la ayuda de albañilería, construido según NTE/IEB y normas vigentes de la compañía suministradora de energía eléctrica. * Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	14,84	14,84
1.8.3	Ud	Suministro e instalación de armario para cuadro general adecuado a la instalación, con puerta transparente, totalmente montado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	705,08	705,08
1.8.4	Ud	Punto de luz sencillo de 1,5 mm ² de sección de cobre aislado bajo tubo M20 y conductor unipolar, i/p.p. de línea ES07Z1-K(AS) desde cuadro con hilo de cobre de 1,5 mm ² de sección bajo tubo ferroplas M20, caja de mecanismo y mecanismo interruptor Eunea Unica color polar de Merlin Gerin, introducción y conexionado de cables con focos de led Sky Cuadrado Blanco (o similar). *Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Con 7 puntos	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	32,55	32,55
1.8.5	Ud	Circuito de 10 A de alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , tipo ES07Z1(AS)libre de halógenos y opacidad reducida, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. *Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	28,18	28,18
1.8.6	Ud	Circuito de enchufes 2,5 mm ² realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , tipo ES07Z1(AS)libre de halógenos y opacidad reducida, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. *Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud			1,000	37,01	37,01

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.8.7	Ud	Circuito para alumbrado de emergencia realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, tipo ESO7Z1(AS)libre de halógenos y opacidad reducida, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. *Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	13,22	13,22
1.8.8	Ud	Base de enchufe 10/16 A. con toma de tierra, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, tipo ESO7Z1(AS)libre de halógenos y opacidad reducida, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Caja de mecanismo y base de enchufe Eunea Unica color polar de Merlin Gerin, introducción y conexionado de cables (o similar). *Todo el cableado debe ser no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total ud:				5,000	17,64	88,20
1.8.9	Ud	Partida alzada de costes de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye los medios de seguridad y salud individuales y colectivos así como el coordinador, necesarios para la ejecución de la misma.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	176,27	176,27
Total subcapítulo 1.8.- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO:								1.298,30	
1.9.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
1.9.1	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo L31, clase II de 315 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Construido según RBET. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
		Zona Disponible					1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	163,06	163,06
1.9.2	Ud	Suministro y colocación de extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Incluye el anclaje a pared. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
		Zona Disponible					1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	52,88	52,88
1.9.3	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor. Incluye el anclaje a pared. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
		Cuadro eléctrico					1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	61,59	61,59

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.9.4	Ud	Señalización de equipos de extincion de incendios con pictograma blanco sobre fondo rojo (el rojo deberá cubrir como mínimo el 50 por 100 de la superficie de la señal), forma rectangular o cuadrada. Incluye la placa, los materiales para su colocación y la instalación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Extintores		2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total ud:				2,000	5,28	10,56
			Total subcapítulo 1.9.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:						288,09
1.10.- GESTION DE RESIDUOS									
1.10.1	Ud	Ejecución del plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, incluso la identificación de los residuos a generar codificados conforme a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002 del Ministerio de Medio Ambiente de 8 de febrero), control de la cantidad de cada tipo de residuo que se genera en la obra (en toneladas y metros cúbicos), medidas de segregación "in situ" previstas, previsión de operaciones de valorización "in situ" y de reutilización y destino de los residuos no valorables o reutilizables. RD 105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de la Construcción y Demolición.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	233,38	233,38
			Total subcapítulo 1.10.- GESTION DE RESIDUOS:						233,38
1.11.- SEGURIDAD Y SALUD									
1.11.1	Ud	Partida alzada de costes de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye los medios de seguridad y salud individuales y colectivos así como el coordinador, necesarios para la ejecución de la misma.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			0,67				0,670		
							0,670	0,670	
			Total ud:				0,670	176,27	118,10
			Total subcapítulo 1.11.- SEGURIDAD Y SALUD:						118,10
1.12.- PINTURA Y VARIOS									
1.12.1	Ud	Limpieza total y general de la obra. Medida la unidad terminada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			0,5				0,500		
							0,500	0,500	
			Total ud:				0,500	44,07	22,04
1.12.2	M2	Pintura plástica lisa mate lavable tonos pastel, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Totalmente acabado y limpio. Medido sin deducir huecos.							
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal	
			1		137,025		137,025		
							137,025	137,025	
			Total m2:				137,025	7,49	1.026,32
1.12.3	M2	Pintura cauchica para exteriores, al barniz, estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.							
			Uds.	Largo	Area	Alto	Parcial	Subtotal	
	Alero		1,07		9,000		9,630		
							9,630	9,630	
			Total m2:				9,630	9,59	92,35
			Total subcapítulo 1.12.- PINTURA Y VARIOS:						1.140,71
			Total presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL :						22.907,14

Presupuesto de ejecución material

1 EDIFICIO MUNICIPAL	22.907,14
1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO	2.320,76
1.4.- CUBIERTA	788,98
1.5.- ALBAÑILERÍA	7.151,12
1.6.- ACABADOS	4.265,34
1.7.- CARPINTERÍA	5.302,37
1.8.- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	1.298,30
1.9.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	288,09
1.10.- GESTION DE RESIDUOS	233,38
1.11.- SEGURIDAD Y SALUD	118,10
1.12.- PINTURA Y VARIOS	1.140,71
Total	22.907,14

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS.

La Revilla - Ahedo (Burgos), marzo de 2.020
Reysan, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

D. Francisco Rejas Llorente. Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil (Colegiado nº 10.578)

SEPARATA - FASE 2: EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA Y AHEDO (BURGOS)

Capítulo	Importe
Capítulo 1 EDIFICIO MUNICIPAL	22.907,15
Capítulo 1.2 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO	2.320,76
Capítulo 1.4 CUBIERTA	788,98
Capítulo 1.5 ALBAÑILERÍA	7.151,12
Capítulo 1.6 ACABADOS	4.265,34
Capítulo 1.7 CARPINTERÍA	5.302,37
Capítulo 1.8 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	1.298,30
Capítulo 1.9 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	288,09
Capítulo 1.10 GESTIÓN DE RESIDUOS	233,38
Capítulo 1.11 SEGURIDAD Y SALUD	118,10
Capítulo 1.12 PINTURA Y VARIOS	1.140,71
Presupuesto de ejecución material	22.907,14
13% de gastos generales	2.977,93
6% de beneficio industrial	1.374,43
Suma	27.259,50
21% IVA	5.724,50
Presupuesto base de licitación	32.984,00

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS.

La Revilla - Ahedo (Burgos), marzo de 2.020
Reysan, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

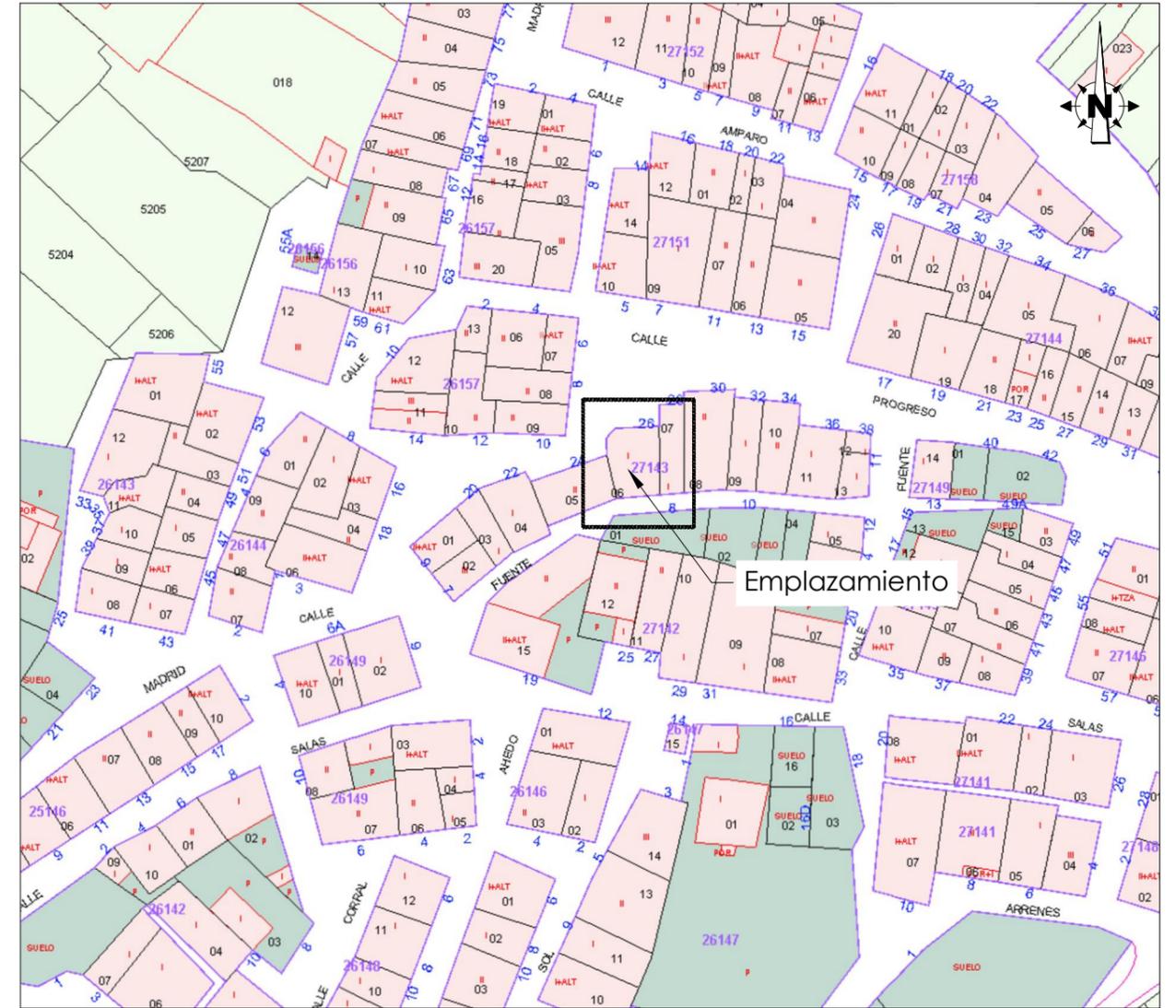
D. Francisco Rejas Llorente. Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil (Colegiado nº 10.578)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



1 Emplazamiento según Ortofoto

Escala: 1/2.000

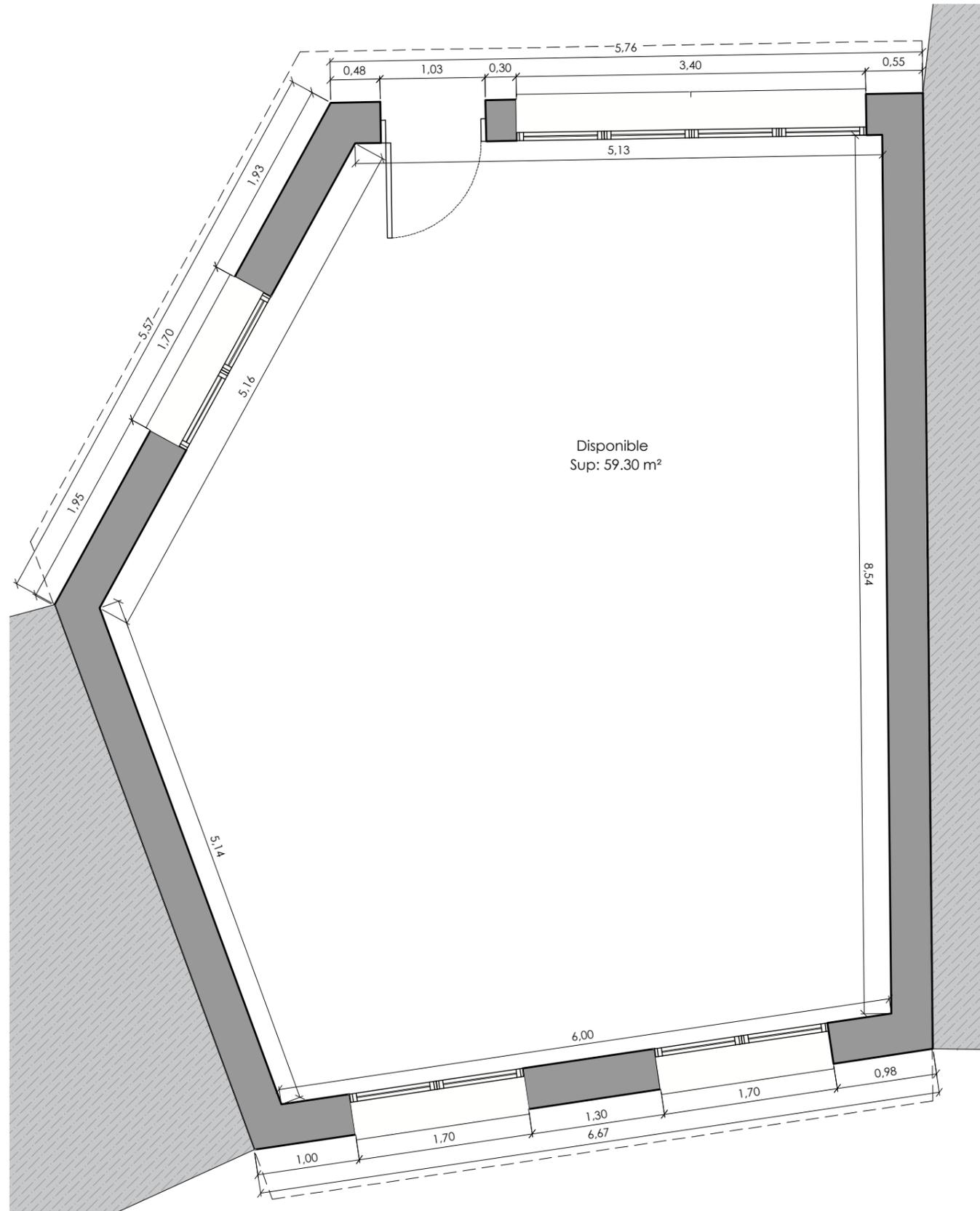


2 Emplazamiento según Catastro

Escala: 1/1.000

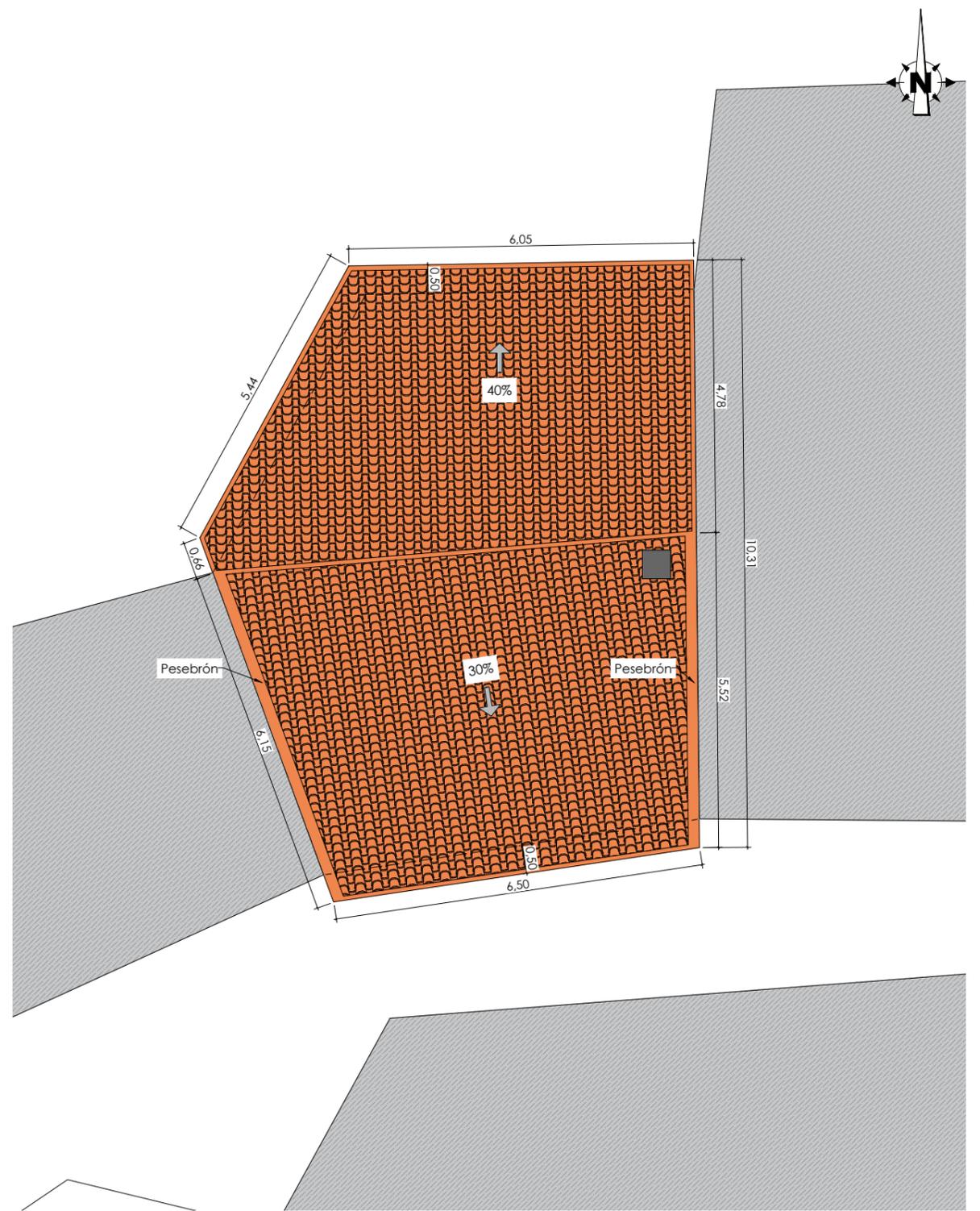
SEPARATA - FASE 2ª:		ESCALA:
BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)		EN PLANO
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		FECHA:
EMPLAZAMIENTO EN ORTOFOTO Y CATASTRO		MARZO - 2.020
 Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos Teléfono: 947 257755 Fax: 947 257042 info@reysanconsultores.es REYSAN CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L. FRANCISCO REJAS LLORENTE Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578	PROPIEDAD: AYTO. LA REVILLA - AHEDO
	Nº PLANO:	

SUPERFICIE ÚTIL Y CONSTRUIDA (m ²)	
DISPONIBLE	59.30
SUPERFICIE ÚTIL	59.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.89



1 Planta general. Cotas y superficies

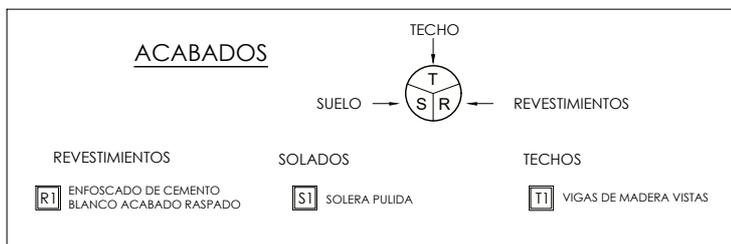
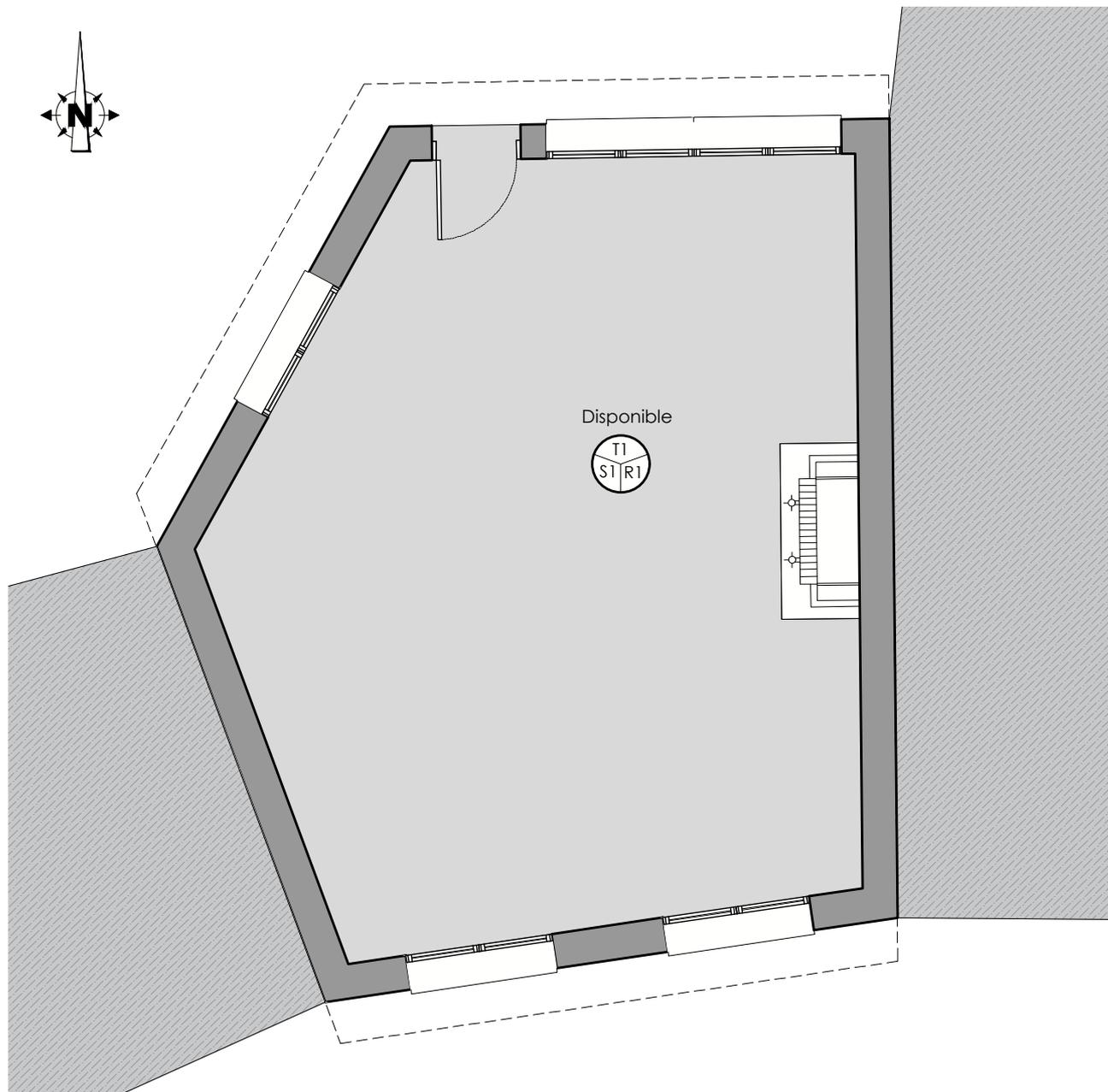
Escala: 1/50



2 Planta de cubierta

Escala: 1/100

SEPARATA - FASE 2ª:		ESCALA:	
BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)		EN PLANO	
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		FECHA:	
PLANTA GENERAL. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA DE CUBIERTA		MARZO - 2.020	
 Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos Teléfono: 947 257755 Fax: 947 257042 info@reysanconsultores.es REYSAN CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L. FRANCISCO REJAS LLORENTE Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578	PROPIEDAD: AYTO. LA REVILLA - AHEDO	Nº PLANO: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">04</div>



SEPARATA - FASE 2ª:

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)

ESCALA:

1/75

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

MOBILIARIO Y ACABADOS

FECHA:

MARZO - 2.020



Parque Europa, 9 bajo
09001 Burgos

Teléfono: 947 257755
Fax: 947 257042
info@reysanconsultores.es

REYSAN
CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

FRANCISCO REJAS LLORENTE
Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578

PROPIEDAD:

AYTO. LA REVILLA - AHEDO

Nº PLANO:

05



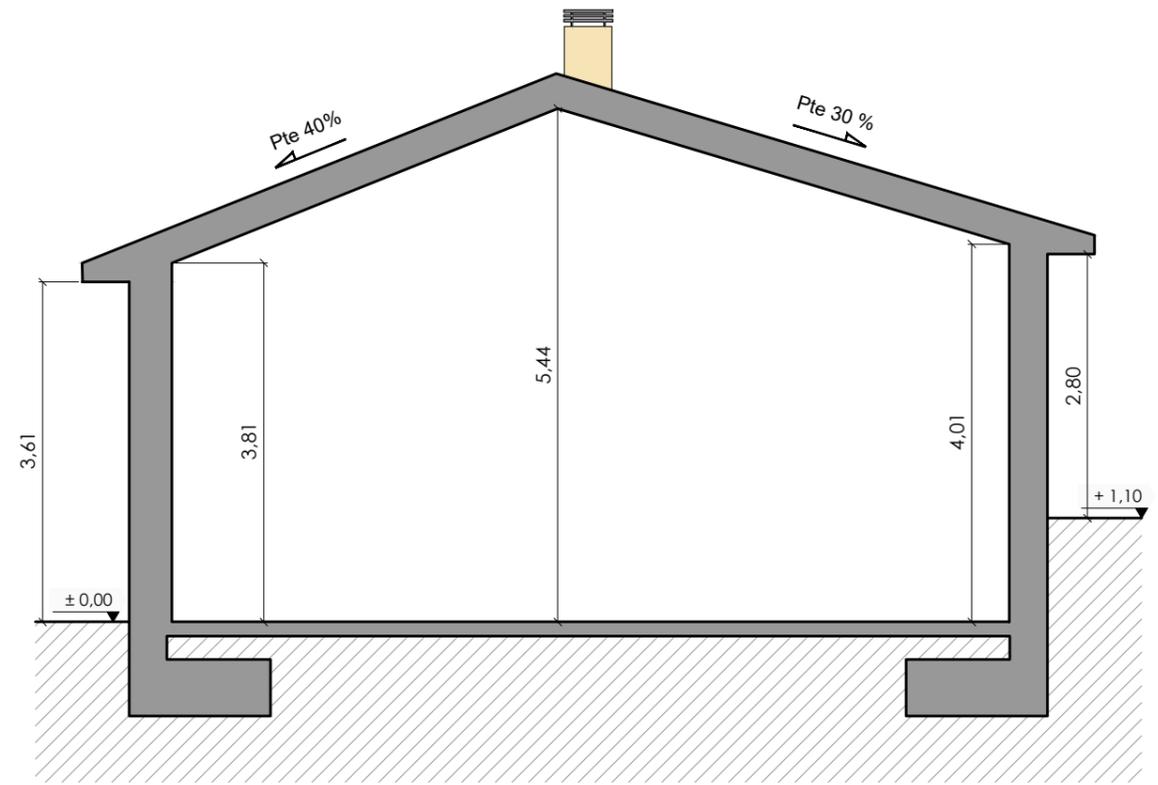
1 Alzado Norte

Escala: 1/50



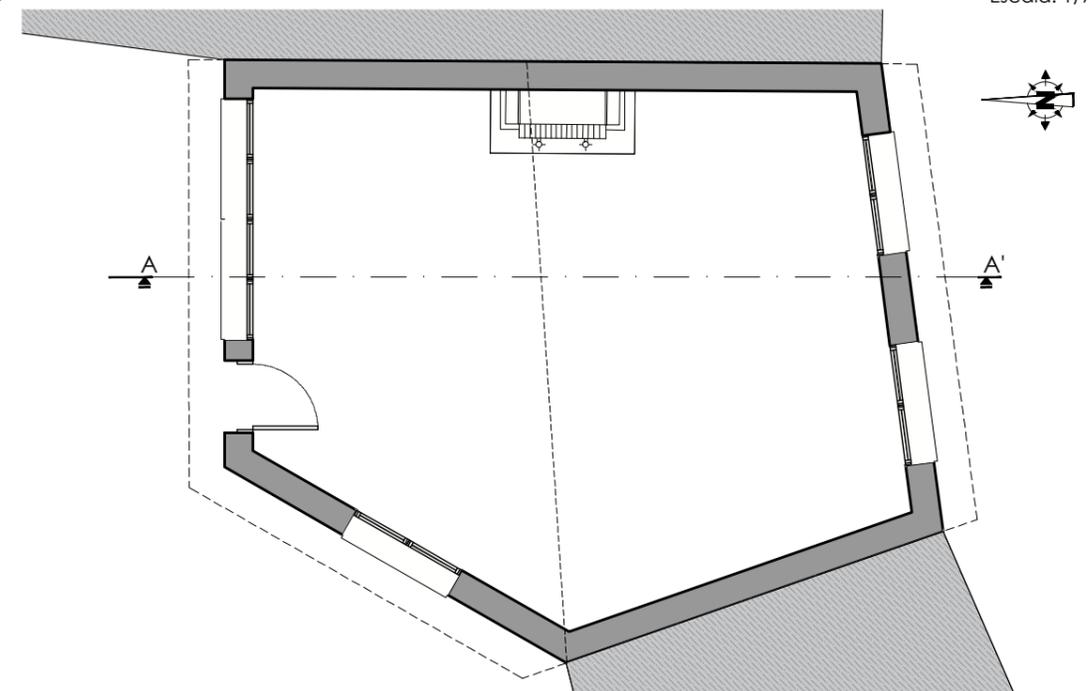
2 Alzado Sur

Escala: 1/50



3 Sección A-A'

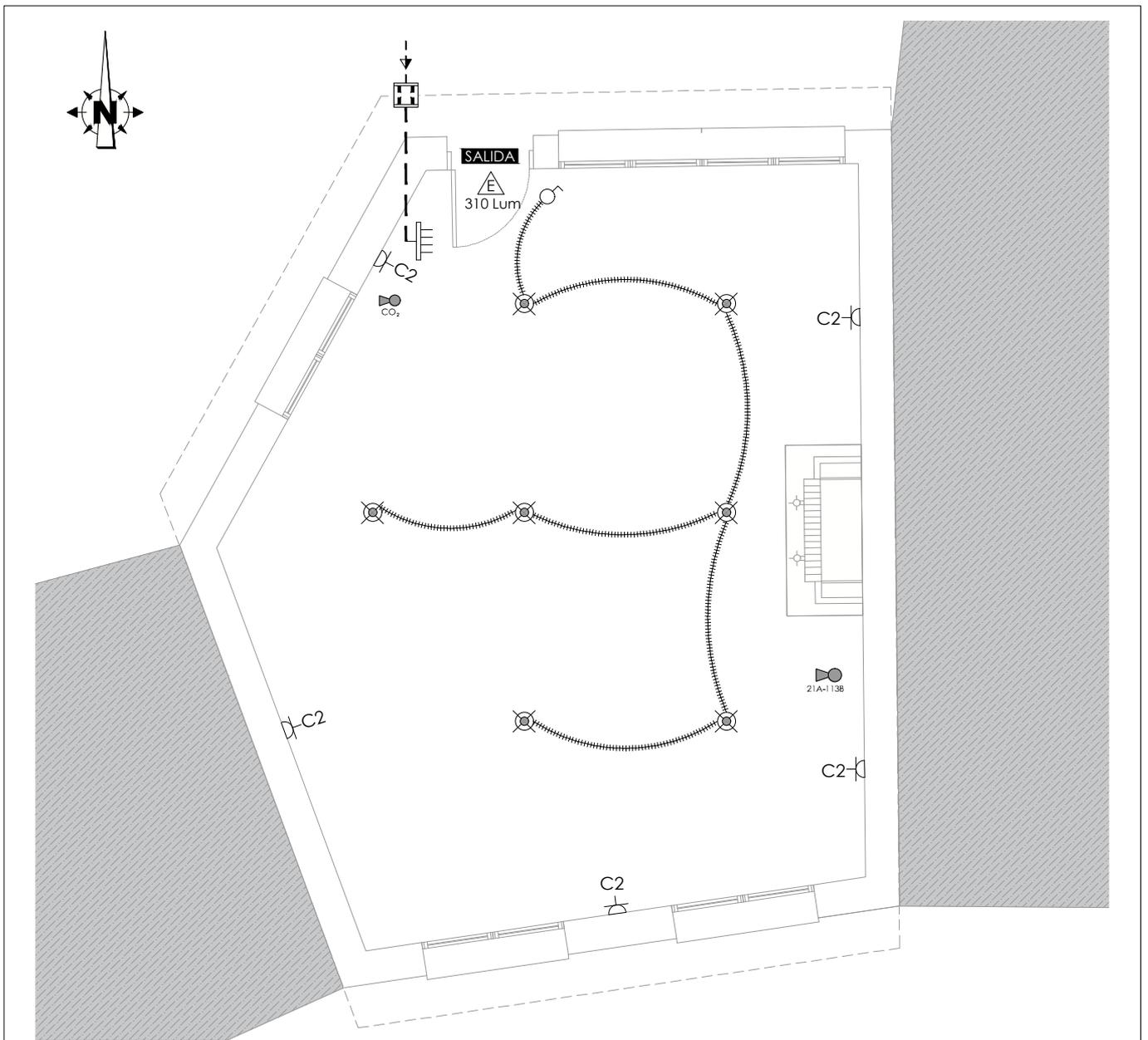
Escala: 1/75



4 Ubicación Sección A-A'

Escala: 1/100

SEPARATA - FASE 2ª:		ESCALA:	
BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)		EN PLANO	
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		FECHA:	
ALZADOS. SECCIÓN A-A'		MARZO - 2.020	
 Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos Teléfono: 947 257755 Fax: 947 257042 info@reysanconsultores.es REYSAN CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.	PROPIEDAD:	Nº PLANO:
	FRANCISCO REJAS LLORENTE Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578	AYTO. LA REVILLA - AHEDO	06



LEYENDA DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI

	PUNTO DE LUZ (TECHO)
	INTERRUPTOR SENCILLO
	C2 - BASE DE ENCHUFE ESTANCO 16 A. CON T.T.(Uso general)
	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN
	LÍNEA DE ALUMBRADO
	CONTADOR GENERAL
	LUMINARIA DE EMERGENCIA 210 LM
	EXTINTOR EFICACIA ABC 6 kg.
	EXTINTOR CO2
	INDICADOR DE SALIDA

SEPARATA - FASE 2ª:

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)

ESCALA:

1/75

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y P.C.I.

FECHA:

MARZO - 2.020



Parque Europa, 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono: 947 257755
Fax: 947 257042
info@reysanconsultores.es
REYSAN
CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

FRANCISCO REJAS LLORENTE
Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578

PROPIEDAD:

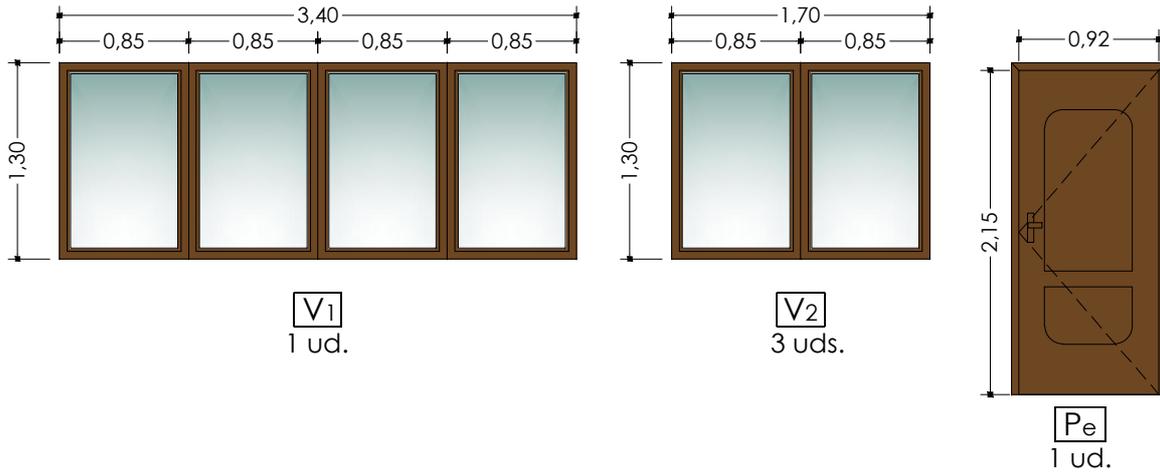
AYTO. LA REVILLA - AHEDO

Nº PLANO:

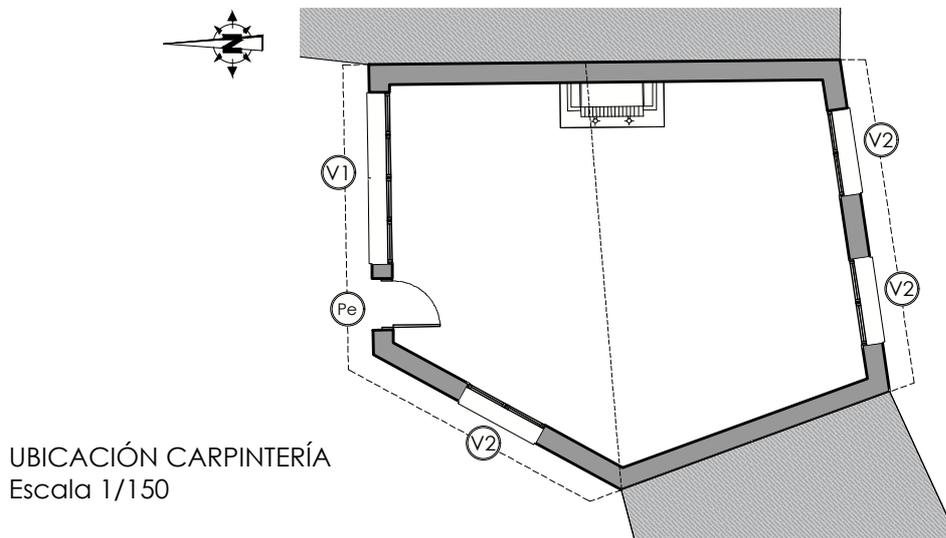
09

CARPINTERÍA EXTERIOR (Nota: [s] indica que se montarán vidrios de seguridad)

Escala 1/50



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS								
TIPO	Nº	ANCHO	ALTO	APERTURA	MATERIAL	HERRAJE	ROTURA PUNTEO TÉRMICO	CERRADURA O MANETAS
CARPINTERÍA EXTERIOR								
V1	1	3,40	1,30	OSCILOBATIENTE	PVC folio imitación madera con refuerzo interior de acero galvanizado y doble acristalamiento Climait de vidrio Planitherms incoloro 6 energy/14/4 con junta de goma. Con persiana	Herrajes bicromatados de colgar y de seguridad	X	
V2	3	1,70	1,30	OSCILOBATIENTE	PVC folio imitación madera con refuerzo interior de acero galvanizado y doble acristalamiento Climait de vidrio Planitherms incoloro 6 energy/14/4 con junta de goma. Con persiana	Herrajes bicromatados de colgar y de seguridad	X	
Pe	1	0,92	2,15	OSCILOBATIENTE	Puerta de entrada de una hoja practicable con perfiles de PVC Veka 70-PC o similar, y panel modelo Lider Plus, color imitación madera, ciega	Bisagras de seguridad	Acústica 30 dB	CERRADURA



UBICACIÓN CARPINTERÍA
Escala 1/150

SEPARATA - FASE 2ª:

BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)

ESCALA:
EN PLANO

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

MEMORIA DE CARPINTERÍA

FECHA:
MARZO - 2.020



Parque Europa, 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono: 947 257755
Fax: 947 257042
info@reysanconsultores.es
REYSAN
CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

FRANCISCO REJAS LLORENTE
Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578

PROPIEDAD:

AYTO. LA REVILLA - AHEDO

Nº PLANO:

10